



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 04.02.2026. 14:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uložka: 8298

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13044/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2385	PARKIRALIŠTE		416		
		UKUPNO:		416		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8563/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je postupak osnivanja zemljišne knjige u tijeku za k.o. Ogulin 1 kčbr.2385 nacrt zk. uložka 1401 (nova kčbr. 1159 k.o. Ogulin 1)	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/18 "DIVA" D.O.O., OIB: 72186001537, ŽEGAR VI 33 OGULIN	
2.	Suvlasnički dio: 1/18 "PRIBANIĆ" D.O.O., LINIJE 2 A, TOUNJ	
3.	Suvlasnički dio: 1/18 VIDOŠ D.O.O., OIB: 82258978117, OGULIN, ŽEGAR VI 33	
4.	Suvlasnički dio: 3/18 "DIP PILANA OGULIN" D.D., ŽEGAR VI/38, OGULIN	
4.2	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-7944/2019 ZABILJEŽBA, SPOR Primljeno 17.studenog 2007.g. broj Z-2134/07 Na temelju prijedloga METIS d.d. Škrlevo, Kukuljanovo bb zabilježuje se postojanje spora na dio nekretnina DIP Pilane Ogulin d.d. u stečaju Ogulin, Žegar VI/38 upisanih u A koji se vodi kod Trgovačkog suda u Karlovcu pod br. P-273/07.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-7944/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1617/2009 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-1617/09 Na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa:UP/I-943-01/09-03/171 od 13. listopada zabilježuje se spor na dijelu nekretnina DIP PILANA OGULIN upisanih u A, a sukladno pokrenutom postupku po čl. 47. Zakona o privatizaciji (N.N. RH br. 21/96 i dr.)	ZABILJEŽBA
5. Suvlasnički dio: 3/18		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
7. Suvlasnički dio: 3/18		
7.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-7944/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1309/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA S KORIŠTENJEM PRAVA IZBORA OPOREZIVANJA 30.09.2015, na dio nekretnina RI-PETROL d.o.o., Martinkovac 143/3, Rijeka BJELIN D.O.O., OIB: 18630081651, ŽEGAR VI 39, 47300 OGULIN	
9. Suvlasnički dio: 3/18		
GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, BERNARDINA FRANKOPANA 11, 47300 OGULIN		
10. Suvlasnički dio: 3/18		
BJELIN D.O.O., OIB: 18630081651, ŽEGAR VI 39, 47300 OGULIN		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (3/18)			
1.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-7944/2019 ZABILJEŽBA Primljeno 21. rujna 2000.g. broj Z-920/00 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br. St-31/00 od 20.IX.2000.g. zabilježuje se stečajni postupak nad "Dip Pilana" d.d. Ogulin, Žegar VI/38.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 5 (3/18)			
2.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-7944/2019 ZABILJEŽBA Primljeno 31. ožujka 1992.g. broj Z-161/92 Na temelju aneksa ugovora o međusobnim odnosima u konačnoj diobi zemljišta i objekta DP DIP Ogulin od 30.3.1992.g. uknjižuje se pravo korištenja na nekretnine upisane u AI za korist: DIP STOLARIJE OGULIN, ŽEGAR II-2, OGULIN		
3. Na suvlasnički dio: 5 (3/18)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-7944/2019 ZABILJEŽBA Primljeno 4. rujna 2000.g. broj Z-846/00 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br. ST-24/00 od 1. rujna 2000.g. zabilježuje se stečajni postupak nad "DIP STOLARIJA" d.d. Ogulin, Žegar II-2.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 8 (3/18)			
4.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-7944/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4588/2016 ZABILJEŽBA Primljeno 2. prosinca 1997.g. broj Z-1243/97 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu broj ST 11/97 od 1. prosinca 1997.g. zabilježuje se stečajni postupak nad DIP "Klek" Ogulin.		ZABILJEŽBA
8. Na suvlasnički dio: 7 (3/18)			
8.1	Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 87/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA OD 26.6.2023. BR. OV-1394/2023 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 5.000.000,00 EUR (slovima:pet milijuna EUR) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po poslovnom računu broj 85/2022-DPVPJS od 1.6.2022.g. Dodatku I.Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu broj 85/22-DPVPJS od 29.05.2023.g. i Sporazumu br. 87/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
8.2	Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8563/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 10 (3/18)			
9.1	Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 87/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA OD 26.6.2023. BR. OV-1394/2023 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 5.000.000,00 EUR (slovima:pet milijuna EUR) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po poslovnom računu broj 85/2022-DPVPJS od 1.6.2022.g. Dodatku I.Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu broj 85/22-DPVPJS od 29.05.2023.g. i Sporazumu br. 87/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
9.2	Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8563/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		na 9.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 7 (3/18)			
10.1	<p>Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8565/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 88/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA OD 26.6.2023. (DVADESETŠESTOG LIPNJA DVIJETISUĆEDVADESETTREĆE) GODINE 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 1.061.782,47 EUR (slovima: jedan milijun šezdeset i jedna tisuća sedamsto osamdeset dva eura i četrdeset sedam centi) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u u Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po poslovnom računu broj 86/2022-DPVPJS od 1.6.2022.g., Dodatku I. Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu broj 86/2022-DPVPJS OD 29.5.2023.godine i Sporazumu br. 88/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninam za korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	1.061.782,47 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
10.2	<p>Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8565/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p>		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 10 (3/18)			
11.1	<p>Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8565/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 88/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA OD 26.6.2023. (DVADESETŠESTOG LIPNJA DVIJETISUĆEDVADESETTREĆE) GODINE 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 1.061.782,47 EUR (slovima: jedan milijun šezdeset i jedna tisuća sedamsto osamdeset dva eura i četrdeset sedam centi) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u u Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po poslovnom računu broj 86/2022-DPVPJS od 1.6.2022.g., Dodatku I. Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu broj 86/2022-DPVPJS OD 29.5.2023.godine i Sporazumu br. 88/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninam za korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	1.061.782,47 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
11.2	<p>Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-8565/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p>		na 11.1
16. Na suvlasnički dio: 7 (3/18)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-13044/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12101/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.131/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA BR. OV-6027/23 27.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 4.900.000.00 EUR (slovima:četiri milijuna devetsto tisuća eura) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u Ugovoru dugoročnom kreditu broj 102/2023-DPVPJS i Sporazumu br. 131/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	4.900.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
16.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-13044/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12101/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 10 (3/18)			
17.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-13044/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12101/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.131/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA BR. OV-6027/23 27.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 4.900.000.00 EUR (slovima:četiri milijuna devetsto tisuća eura) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u Ugovoru dugoročnom kreditu broj 102/2023-DPVPJS i Sporazumu br. 131/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	4.900.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
17.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-13044/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12101/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 7 (3/18)			
18.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-13044/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12092/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.132/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA BR.OV-6026/23. 25.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 2.500.000.00 EUR (slovima:dva milijuna petsto tisuća eura) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u Ugovoru dugoročnom kreditu broj 103/2023-DPVPJS i Sporazumu br. 132/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-13044/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12092/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 10 (3/18)			
19.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-13044/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12092/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.132/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA BR.OV-6026/23. 25.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 2.500.000.00 EUR (slovima:dva milijuna petsto tisuća eura) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u Ugovoru dugoročnom kreditu broj 103/2023-DPVPJS i Sporazumu br. 132/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
19.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-13044/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12092/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2026.